

ФОРМА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЛИЦА, ПРИВЛЕКАЮЩЕГО ИНВЕСТИЦИИ

Дата направления Заёмщиком Инвестиционного предложения: «__»__20__ г.

Инвестиционное предложение является офертой Заёмщика на заключение договора инвестирования на приведенных ниже условиях.

№ п/п	УСЛОВИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ОФЕРТЫ ЗАЁМЩИКА)	
	Наименование юридического лица	
	Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя	
	Юридический адрес	
	Фактический (почтовый) адрес	
	Адрес регистрации по месту жительства физического лица - индивидуального предпринимателя	
	Адрес фактического проживания - индивидуального предпринимателя	
	ОГРН	
	ОГРНИП	
	СНИЛС	
	ИНН	
	Дата и место рождения индивидуального предпринимателя	
	паспортные данные серия, номер, дата выдачи, код подразделения - индивидуального предпринимателя	
	Телефон	
	E-mail	
	Основные виды деятельности (ОКВЭД)	
	Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
	Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	
	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчётный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер, привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей	
	Цель привлечения займа	Например, на предпринимательские цели, на пополнение оборотных средств, развитие (расширение) собственного предприятия, организация Заёмщиком сезонных работ, применение новейших технологий и

		оборудования, для модернизации производственного цикла в предпринимательской деятельности
	Сумма собственных средств для целей реализации контракта/проекта	
	Сведения о фактах (событиях, действиях, обстоятельствах), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заёмщиком обязательств перед инвесторами	
	Имеются ли в настоящее время непогашенные просроченные денежные обязательства	указать сумму и срок просрочки
	Целевой источник погашения займа	
	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных Заёмщиком в инвестиционной Платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной Платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	
	Минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования	
	Максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается	
	Максимальный срок действия инвестиционного предложения	90 (девяносто) календарных дней с даты размещения (включительно)
	Отказ Инвестора от заключения договора	Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения, вправе отказаться от заключения договора инвестирования (отзыв Акцепта Инвестора). Уведомление об отказе от заключения договора инвестирования (отзыв Акцепта Инвестора) направляется Инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Оператору Платформы с помощью технических средств Платформы, используемых для принятия Инвестиционного предложения (через Личный кабинет Инвестора) посредством электронного сообщения
	Порядок предоставления суммы займа	Оператор Платформы перечисляет денежные средства Инвесторов, находящиеся на

		номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвесторами Инвестиционным предложением (акцептом), на банковский (расчётный) счёт Заёмщика не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения
	Размер платы за пользование суммой займа (процентная ставка годовых)	___% (_____) процентов годовых
	Порядок начисления и уплаты процентов	<p>Проценты начисляются на сумму займа, со дня, следующего за днем предоставления займа, до дня его возврата (включительно).</p> <p>Порядок уплаты (варианты):</p> <ul style="list-style-type: none"> ежемесячно до «__»-го (____) числа каждого следующего от даты заключения Договора инвестирования месяца по день возврата суммы займа включительно. За последний месяц пользования Заёмом проценты уплачиваются одновременно с возвратом Суммы займа. либо единовременным платежом одновременно с возвратом суммы займа
	Повышенные проценты	<p>В случае нарушения Заёмщиком срока исполнения денежных обязательств более чем на 1 (Один) день, процентная ставка за пользование Заёмом по настоящему Договору увеличивается до ___ % (____) процента в месяц от остатка суммы займа, без формирования нового графика платежей и дополнительного уведомления Заёмодавцем Заёмщика об этом.</p> <p>Заёмщик подтверждает, что порядок расчёта процентов за пользование Суммой займа ему полностью понятен, и он обладает достаточными техническими возможностями, знаниями и умениями для осуществления расчёта самостоятельно</p>
	Количество, размер и периодичность (сроки) всех платежей Заёмщика по Договору инвестирования	
	Срок возврата суммы займа	
	Предоставление Заёмщиком обеспечения исполнения обязательств по Договору инвестирования	<ul style="list-style-type: none"> Залог недвижимого имущества (ипотека) иное (указать)
	ФИО Залогодателей - физических лиц/наименование и реквизиты Залогодателей - юридических лиц	
	Описание предмета залога	Жилое/нежилое помещение, площадь: ___ кв.м., этаж ___, адрес (местоположение) объекта: г. _____, ул. ___, д. ___, кв. ___. Кадастровый (или условный) номер:
	Залоговая стоимость предмета залога	

	На каком основании предмет залога (ипотеки) принадлежит Залогодателю	Предмет ипотеки принадлежит на праве ____ Документ-основание: _____ о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____(дата) сделана запись регистрации №_____, наименование органа зарегистрировавшего право_____
	Согласие третьих лиц на передачу имущества в залог (ипотеку) оформленное в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	Оформлены приложением к Договору залога
	Какие обязательства Заёмщика обеспечивает предмет залога	включая в том числе, но не исключительно: - возврат Суммы займа (основного долга) по Договору инвестирования; - уплату процентов за пользование Суммой займа; - уплату неустойки (штрафа, пени) за нарушение сроков внесения платежей по договору инвестирования; - возмещение убытков и/или уплату неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой Недвижимого имущества обязательства; - возмещение расходов на реализацию и содержание Предмета залога; - возмещение расходов, в том числе судебных, связанных с взысканием задолженности по Договору инвестирования; - возмещение расходов и других убытков, которые могут быть причинены Залогодержателю неисполнением или ненадлежащим исполнением Заёмщиком (Залогодателем) Договора инвестирования и(или) Договора залога. Ипотека обеспечивает требования Залогодержателя в том объеме, какой они имеют к моменту их удовлетворения за счет Предмета залога
	Иные способы обеспечения исполнения обязательств по Договору инвестирования	<i>Указать предмет сделки, условия и иные сведения о предоставляемом обеспечении и лицах, предоставляющих обеспечение.</i>
	Проект Договора инвестирования, проект договора залога недвижимого имущества (ипотеки)	Оформлены приложением к инвестиционному предложению
	Информация, позволяющая составить Общее представление о привлечении инвестиций, обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом,	Например, Основной целью привлечения инвестиций является пополнение оборотных средств для повышения эффективности деятельности. Обстоятельствами, которые влияют на достижение указанной цели, являются объективные факты деятельности Заёмщика,

	<p>привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения</p>	<p>как: надлежащее исполнение контрагентами Заёмщика своих обязательств, надлежащее исполнение сотрудниками Заёмщика своих трудовых обязанностей, изменения в законодательстве и иные риски, возникающие при осуществлении Заказчиком предпринимательской деятельности.</p>
	<p>Наличие или отсутствие в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции</p>	
	<p>Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования</p>	<p>Например, настоящим предупреждаем, что в случае реализации предпринимательских рисков и наступления неплатежеспособности Заёмщика, инвестиция может быть потеряна, и имущественные права, приобретенные в ходе инвестирования, не смогут быть реализованы по их номинальной стоимости</p>
	<p>Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)</p>	
	<p>Право Заёмщика на досрочное погашение займа</p>	<p>Заёмщик не имеет право без предварительного, письменного согласия Займодавца вернуть Сумму займа досрочно. Сумма займа может быть возвращена Заёмщиком досрочно полностью при условии направления Займодавцу, письменного уведомления Заёмщика о своем намерении досрочно вернуть Сумму займа, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты возврата. Досрочный возврат Суммы займа возможен только после получения письменного согласия всех Займодавцев на досрочный возврат Суммы займа. В этом случае проценты, подлежащие уплате Заёмщиком, подлежат перерасчету, исходя из фактического срока пользования Заёмом.</p>
	<p>Отзыв инвестиционного предложения заёмщиком</p>	<p>Отзыв инвестиционного предложения Заёмщиком допускается в порядке, предусмотренном п. 13.8, пп. 13.8.1. и 13.8.2. Правил платформы только до заключения</p>

		<p>Договора инвестирования по Инвестиционному предложению. При этом, как указано в Правилах платформы, - Договоры инвестирования считаются заключенными с момента поступления денежных средств инвесторов с номинального счета Оператора инвестиционной платформы на банковский счет лица, привлекающего инвестиции.</p>
	Запрет на досрочное погашение	<p>Заёмщик вправе направить уведомление о своем намерении досрочно вернуть Сумму займа не ранее чем по истечении 3 (трёх) месяцев с даты предоставления Суммы займа</p>
	Уступка Заёмщиком прав и обязанностей по Договору инвестирования	<p>Заёмщик вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьей стороне только с предварительного письменного согласия Займодавца.</p>
	Обстоятельства, в случае возникновения которых, Заёмщик должен вернуть сумму займа досрочно	<p>Займодавец вправе потребовать от Заёмщика досрочного возврата Суммы займа, процентов за пользование Суммой займа, неустойки (штрафа, пени) за нарушение обязательств, а также обратиться с иском на Предмет залога в любом из случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) невозвращения Заёмщиком Суммы займа в сроки, установленные Договором инвестирования; б) неуплаты Суммы займа в полном объёме согласно Договору инвестирования; в) неуплаты процентов за пользование Суммой займа в сроки, установленные Договором инвестирования (при условии, что просрочка исполнения обязательства Заёмщика носит систематический характер (два и более раз); г) неуплаты процентов за пользование Суммой займа в полном объёме согласно Договору инвестирования; е) наличия у Займодавца информации о том, что произошло существенное, по его мнению, ухудшение финансового положения Заёмщика и/или возникли иные обстоятельства, которые могут привести к неисполнению/ненадлежащему исполнению Заёмщиком обязательств по Договору инвестирования, за которые Займодавец не отвечает (в т.ч. но не исключительно: возбуждение в отношении Заёмщика исполнительного производства, предъявления третьими лицами исковых требований о взыскании задолженности по договорам и др.); ж) утраты (полностью или частично) обеспечения; з) предъявления к Предмету залога в судебном порядке требований банков, третьих лиц, включая принятие ими мер по обеспечению таких требований, в том числе, в связи с началом

		<p>процедуры банкротства Заёмщика, Залогодателя;</p> <p>и) предъявления к банковскому счету и/или другим счетам Заёмщика в банке и других кредитных организациях инкассовых поручений, платежных требований, исполнительных листов и/или наложения ареста на денежные средства, находящиеся на указанных счетах;</p> <p>к) если информация, предоставленная Заёмщиком Займодавцу в целях заключения Договора инвестирования и Договора залога, является недостоверной и/или заведомо ложной;</p> <p>л) в случае подачи в арбитражный суд заинтересованным лицом заявления о признании Заёмщика, Залогодателя несостоятельным (банкротом), публикации намерения кредитора обратиться с заявлением о признании должника несостоятельным (банкротом);</p> <p>м) в случае наличия у Заёмщика признаков банкротства или появлении оснований, при которых у Заёмщика возникнет обязанность по обращению в арбитражный суд с заявлением о признании должника несостоятельным (банкротом) в соответствии со ст. 3, 9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;</p> <p>н) при любом неисполнении или ненадлежащем исполнении Заёмщиком его обязательств по Договору инвестирования;</p> <p>о) в иных случаях, предусмотренных договором и/или законодательством РФ.</p> <p>При наступлении любого (любых) обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом, Займодавец имеет право направить Заёмщику соответствующее уведомление. Заёмщик обязан исполнить требования, содержащиеся в таком уведомлении, в срок не позднее 5-ти (Пяти) календарных дней с момента направления Займодавцем уведомления Заёмщику.</p>
	<p>Порядок погашения денежных требований</p>	<p>1) в первую очередь на погашение издержек Займодавца по получению исполнения, а также расходы, которые Займодавец понёс в связи с принудительной реализацией своего требования к Заёмщику;</p> <p>2) во вторую очередь - на погашение просроченного обязательства по выплате процентов за пользование займом;</p> <p>3) в третью очередь - на погашение просроченного обязательства по возврату основного долга;</p> <p>4) в четвертую очередь - в счет погашения текущего обязательства по выплате процентов за пользование займом;</p>

		<p>5) в пятую очередь - в счет погашения текущего обязательства по возврату основного долга;</p> <p>6) в последнюю очередь - в счет погашения обязательств по уплате неустойки, пени</p>
	Ответственность сторон	<p>В случае невозвращения Заёмщиком Суммы займа, неуплаты процентов за пользование Суммой займа в полном объёме и/или уплаты процентов с нарушением сроков, Заёмщик обязан заплатить Займодавцу неустойку в виде пени в размере ____ % (____) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа, до даты погашения задолженности (включительно).</p>
	Разрешение споров. Договорная подсудность	<p>Все споры и разногласия, требования или претензии, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора в том числе, но не исключительно касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключённости разрешаются в Арбитражном суде Пермского края.</p> <p>В случае изменения субъектного состава сторон, в результате чего спор будет подсуден суду общей юрисдикции, спор, в зависимости от суммы исковых требований или характера спора подлежит разрешению в Дзержинском районном суде г. Перми или мировым судьёй судебного участка N 4 Дзержинского района г. Перми</p>
	Претензионный порядок	<p>Претензионный порядок урегулирования спора не является для Сторон обязательным. До предъявления иска заинтересованная Сторона не обязана направлять другой Стороне письменную претензию. В случае направления претензии, срок ответа на претензию составляет 5 (Пять) календарных дней с момента ее получения.</p>
	Прочие условия Инвестиционного предложения	<p>В соответствии с Правилами, размещёнными на интернет-странице Оператора Платформы https://www.dvd-invest.com/</p>
	Приложение к Инвестиционному предложению	<ol style="list-style-type: none"> 1) проект договора инвестирования; 2) проект договора залога недвижимого имущества (ипотеки), если способом обеспечения исполнения обязательств по Договору инвестирования является залог недвижимого имущества (ипотека); и(или) документы по иному обеспечению; 3) согласие третьих лиц на передачу недвижимого имущества в залог (ипотеку) оформленное в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Настоящим Лицо, привлекающие инвестиции (Заёмщик) подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что Заёмщик при предоставлении указанной выше информации и документов действовал разумно и добросовестно.

Направляя настоящее Инвестиционное предложение, Заёмщик предлагает заключить Договор займа в соответствии с Общими условиями, размещенными на сайте Оператора Платформы <https://www.dvd-invest.com/>, присоединяется к Правилам Инвестиционной Платформы Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ B2B ПЛАТФОРМА «ДЕНЬГИ В ДЕЛО»» в полном объеме, и соглашается с Тарифами Оператора инвестиционной Платформы.

Настоящее Инвестиционное предложение является офертой, адресованной определенному кругу лиц - Инвесторам Инвестиционной Платформы Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ B2B ПЛАТФОРМА «ДЕНЬГИ В ДЕЛО»», которая может быть акцептована Инвесторами в порядке, установленном Правилами.

Общие условия договора инвестирования (Приложение №7) являются неотъемлемой частью инвестиционного предложения.